

## Kolesarska invazija na Notranjsko?

Postojna, 17.1.2006 - Postojnska jama vsako leto v okoliške kraje pripelje veliko število turistov, njihov obisk pa je največkrat le tranzitnega značaja. Zato je debata o tem, kaj storiti, vedno prisotna. Odgovor je enoten – gostu je potrebno ponuditi dodatne vsebine. Gonilnim ponudnikom notranjskega turizma se je tako pridružil tudi Jure Požar, mladi vodja in direktor Hotela in hostla Sport, ki v aprilu načrtuje odprtje kolesarskega hotela s petimi zvezdicami.



Proge v MTB parku Notranjska so speljane tako, da si bodo uporabniki lahko ogledali velik del Notranjske, kar razširi možnost ponudbe še za ostale turistične ponudnike. (Vir: Hotel&Hostel Sport)

»Ideja ni nova, takšen hotel poznamo že na Koroškem, je pa zelo primerna za naše kraje,« je povedal Požar, ki upa, da bodo lahko s komplementarnimi ponudniki v regiji zapolnili nišo. Pripravili (zaenkrat) so namreč deset krožnih kolesarskih poti za gorske kolesarje (poti so speljane mimo glavnih asfaltiranih

prometnic, nosijo pa skupno ime MTB park Notranjska), najdaljša, dvodnevna, pa poteka od Postojne do hrvaške meje in nazaj. »V hotelu bomo obiskovalcem omogočili najem nadstandardnih gorskih koles in jim zagotovili kolesarskega vodnika, ki pa ne bo le kolesar, saj bo moral gostom znati predstaviti naravne in kulturne znamenitosti ob poteh,« je razložil Požar in dodal, da se bodo gostje lahko na pot podali tudi brez vodnika z uporabo načrta ali posebnega elektronskega sistema GPS. »Ima pa področje Javornikov približno tisoč kilometrov makadamskih cest, zato se je v tem labirintu lahko izgubiti,« je še posvaril Požar.

### Širitev ponudbe

Trenutno je projekt v zadnjih pripravah, Požar pa še išče možne sodelujoče. »Jasno mi je, da je potrebno na trgu nastopiti skupaj z ostalimi ponudniki, zato k projektu v prvi fazi vabimo gostilničarje ob kolesarskih poteh, načrtujemo pa ponudbo še razširiti z na primer konjeništvom, jamarstvom in podobnimi športi,« je še razložil Požar in zagotovil, da bo kolesarski hotel namenjen vsem rekreativnim kolesarjem in ne le ekstremnim, saj je večina poti prilagojena povprečnim kolesarjem.

### Znatna investicija

Hotel Šport je bil prvotno zgrajen leta 1890, naložba v obnovo pa je investitorja stala 385 milijonov tolarjev. Po zaključenih delih bo imel Hotel in hostel Sport, kot so ga preimenovali, na 2.300 kvadratnih metrih 75 ležišč v hotelu, 40 v hostlu, bolj petičnim gostom pa bo lahko ponudil tudi dva apartmaja. Po podatkih direktorja in vodje računajo, da se bo ob planirani 50-odstotni zasedenosti naložba povrnila v 13 letih. V kratkem pa pričakujejo še dokapitalizacijo s tako imenovanim časovnim zakupom (timesharing). To bo po informacijah investitorja prva prodaja turističnega objekta v Sloveniji na omenjen način. Cena bo 999 evrov na posteljo, s plačilom pa jo bo zakupnik lahko uporabljal teden dni na leto. »Ciljali bomo na pet kolesarskih zvezdic, drugače pa bo hotel po hotelski kategorizaciji dobil tri zvezdice,« je še napovedal Požar. Robert Pavšič, Notranjsko-kraške novice